
04008051310950012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **805**

13 Οκτωβρίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 73073/4638

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Κρεμαστή της Κοινότητας Κρεμαστής (Ν. Δωδ/σου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος – έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλασης αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Την υπ' αριθ. 54866/3655/29.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των Κοινοτήτων Κρεμαστής – Παραδείσου νήσου Ρόδου Ν. Δωδ/νήσου (Δ' 521).

7. Τα υπ' αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 49/18.3.1988, 249/13.9.1988 και 114/23.8.1989 έγγραφα του ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας Δωδ/νήσου.

8. Τις υπ' αριθ. 134/1987, 75/1988 και 88/1988 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρεμαστής Ν. Δωδ/σου.

9. Το υπ' αριθ. Γ5/32663/302/24.10.1988 έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας.

10. Το υπ' αριθ. 41636/2966/8.6.1988 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

11. Το υπ' αριθ. ΤΥ 1060/17.5.1988 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Δωδ/σου.

12. Το υπ' αριθ. 880/15.7.1988 έγγραφο της ΚΒ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχ/των Δωδ/σου του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

15. Την υπ' αριθ. 19 συνεδρίαση 2η (συνέχεια) της 7.6.1989 γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Κρεμαστή, της Κοινότητας Κρεμαστής (Ν. Δωδ/σου), όπως τα όριά του καθορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την Πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 4.100 κατ. (για το έτος 1991) με:

α. Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες με τη λειτουργία μιας (1) πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα 90 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,7 όπως φαίνεται στον χάρτη Π1.5.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στον χάρτη Π1.3 σε κλ. 1:5000 και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση της γενικής κατοικίας, σε όλη την έκταση του οικισμού.

– Τη χωροθέτηση τοπικών κέντρων στην έκταση του οικισμού.

– Τη δημιουργία νέου δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου στην περιοχή επέκτασης.

– Τη χωροθέτηση μεταλυκειακού κέντρου και μέσης τεχνικής και επαγγελματικής σχολής στο ίδιο οικόπεδο που βρίσκεται το σημερινό Λύκειο.

– Τη χωροθέτηση παιδικού σταθμού σε χώρο που γειτνιάζει με το Γυμνάσιο.

– Τη δημιουργία κέντρου υγείας και Κ.Α.Π.Η στο χώρο του σημερινού γηπέδου και δημιουργία νέου παιδικού σταθμού στην περιοχή επέκτασης.

– Τη χωροθέτηση αθλητικού κέντρου υπερτοπικής σημασίας σε περιοχή βορειοδυτικά του χώρου του Λυκείου.

– Τη μεταφορά του σημερινού νεκροταφείου σε περιοχή νοτιοανατολικά του οικισμού και μετατροπή του υφισταμένου σε χώρο πρασίνου.

Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή, όπως φαίνεται στον πίνακα Α11.2.1.α.

Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στον χάρτη Π1.5 και ειδικότερα:

– Ζώνης κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) στην περιοχή επέκτασης νοτιοδυτικά του οικισμού.

– Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) στο ιστορικό κέντρο του οικισμού.

Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π11.2.1 και Π11.2.2 σε κλιμ. και Π1.5 και ειδικότερα:

Οδικό δίκτυο:

– Δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας για τη σύνδεση οικισμού με τη Ρόδο και τους οικισμούς της δυτικής πλευράς του νησιού.

– Δημιουργία δικτύου αστικών λεωφορείων.

– Δίκτυο πεζόδρομων.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης εκτός οδών.

Δίκτυο ύδρευσης – αποχέτευσης.

– Ανόρυξη νέας γεώτρησης και κατασκευή ανεξαρτήτου δικτύου άρδευσης.

Ολοκλήρωση της κατασκευής του αποχετευτικού και κατασκευή κέντρου επεξεργασίας λυμμάτων.

– Απορρίματα.

– Δημιουργία κοινής χωματερής με τις Κοινότητες Παραδεισίου, Δαματριας, Μαριτέων, Πάστιδας, ή επεξεργασία στερεών αποβλήτων σε συνεργασία με το Δήμο Ρόδου.

– Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Επέκταση του τηλεφωνικού κέντρου και του αστικού δικτύου Ιαλυσσού.

– Δημιουργία Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου.

ε. Ασφάλεια – Προστασία

Για τη συγκέντρωση και εγκατάσταση του πληθυσμού σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, προβλέπεται ο χώρος του νέου Λυκείου και του γηπέδου.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία και ανάπτυξη του φυσικού Περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.4 σε κλιμ. 1:25000 και ειδικότερα:

– Δημιουργία ζώνης, προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, ανατολικά του Κρεμαστενού ποταμού.

– Δημιουργία ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, δυτικά του οικισμού.

– Αναδάσωση των κατεστραμμένων τμημάτων των δασών.

– Φύτευση κατά μήκος της παραλίας, και στις όχθες των ποταμών.

– Φύτευση του σημερινού χώρου ρίψης απορριμάτων.

– Φύτευση κατά μήκος του κύριου οδικού άξονα.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω πέντε (5) χαρτών και ενός (1) πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 73073/1995 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 30.3.1990 ημέρα δημοσίευσης της 22556/912/19.2.90 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 169).

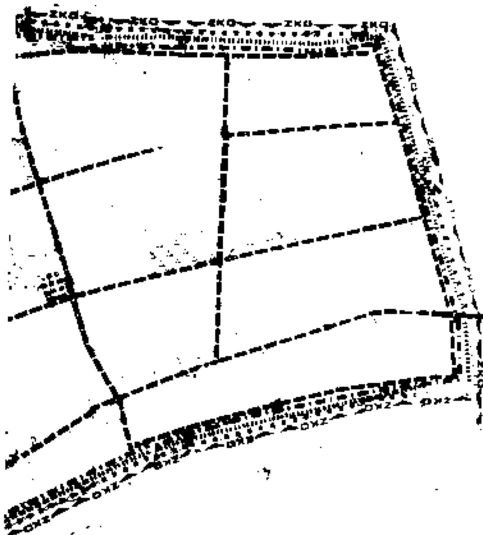
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





Γ. 73073/95
"Έγκριση γεν. πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Κρεμαστή της κοινότητας Κρεμαστής (Ν. Δωδεκανήσου)".

20 Ιουλίου 1995
Δ/ντής

ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 208/95
σχ. 5

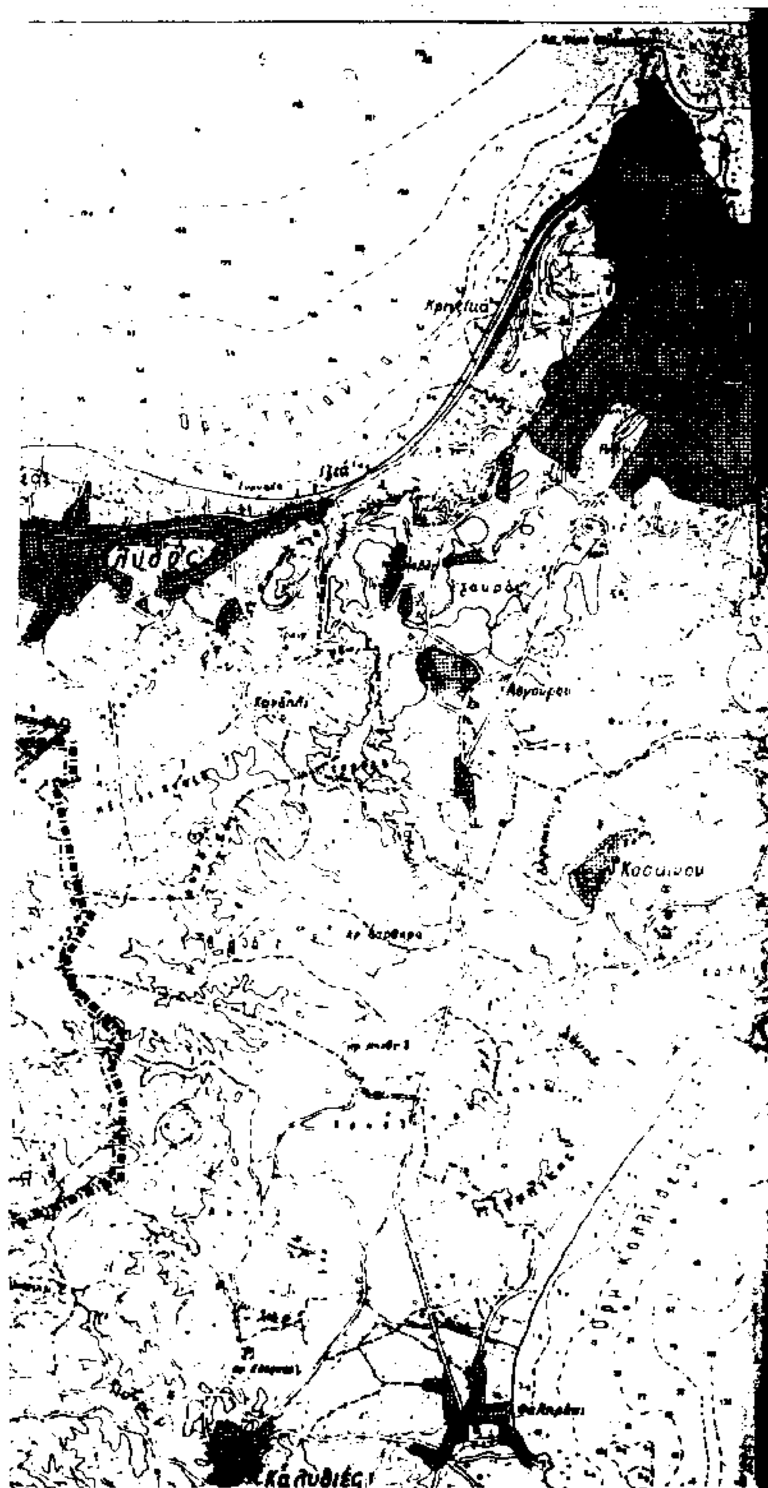
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π1.5.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ ΦΑΣΗ


Μάριτσα



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

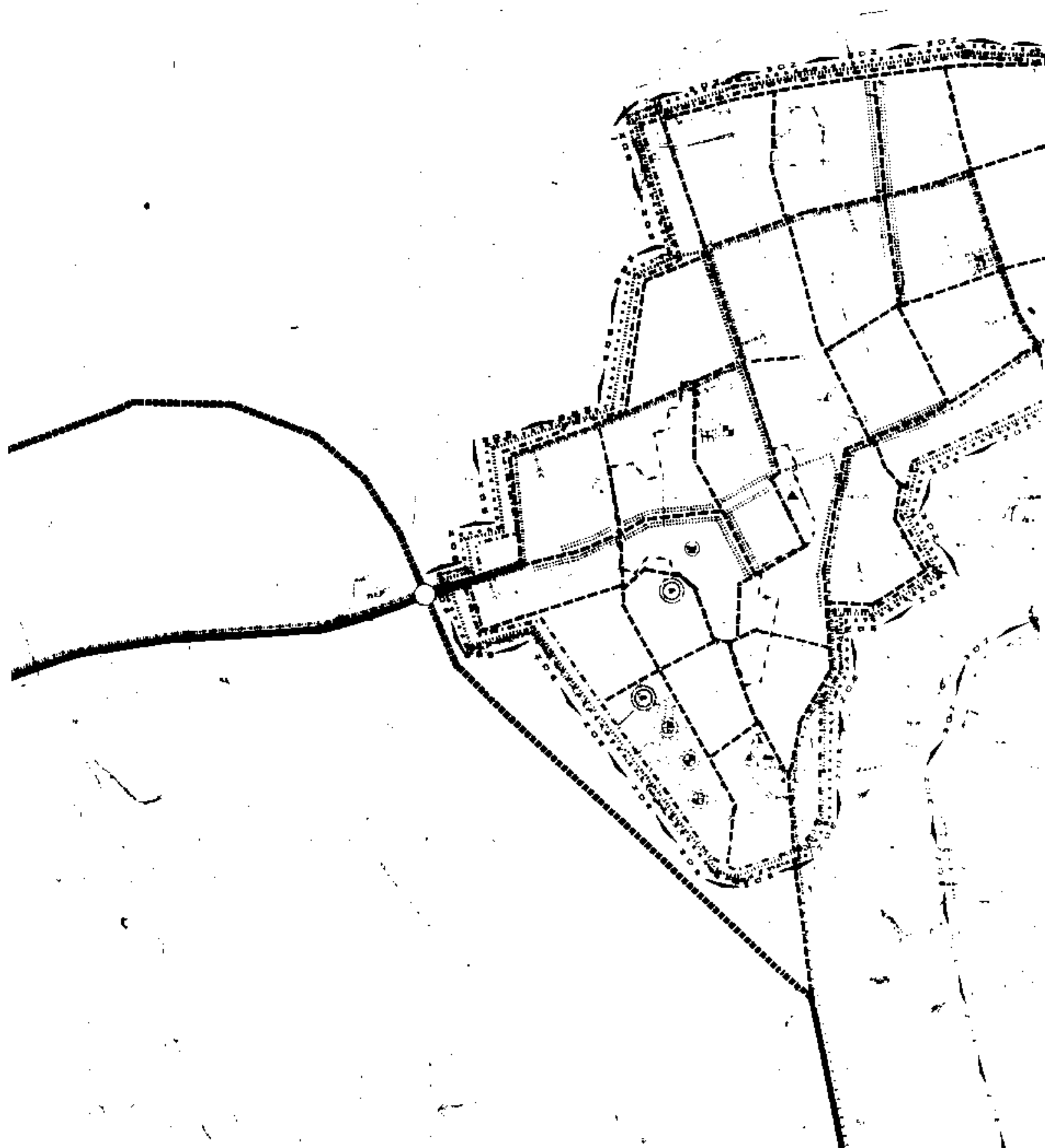
"Εγκριση του Πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Κρεμαστή της Κοινότητας Κρεμαστής (Ν. Δωδ/σου)"

20 Ιουνίου 1995

Αρ. Φ 208/95
Φ. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π1.4.



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων

Όρια ΖΟΕ

Όρια σχεδίου πόλης 1987

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982

Γεωργική γη

Περιαστικό πράσινο

Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι

Τουρισμός - Αναψυχή

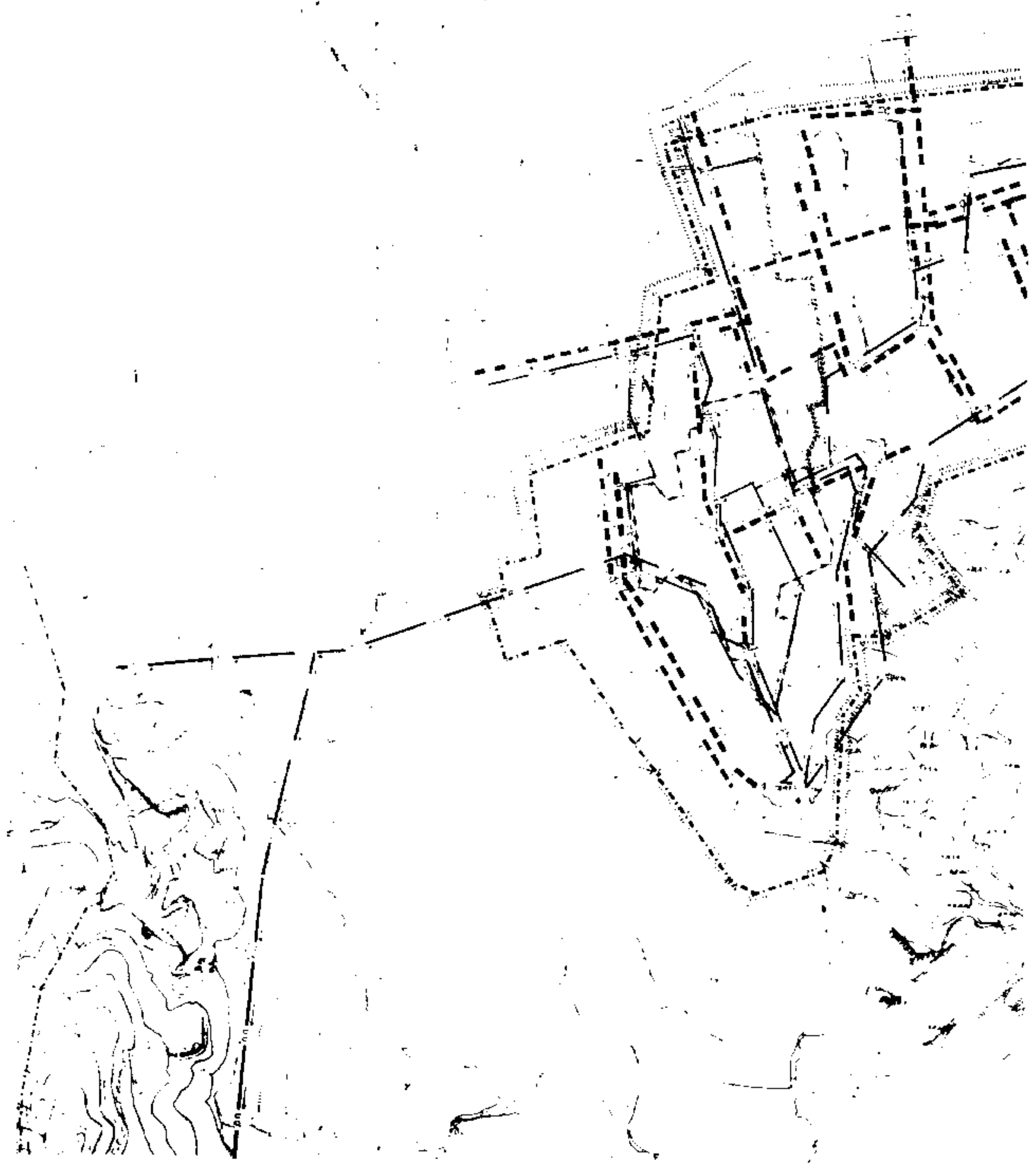
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

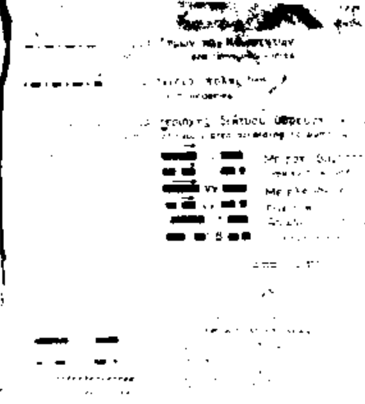
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

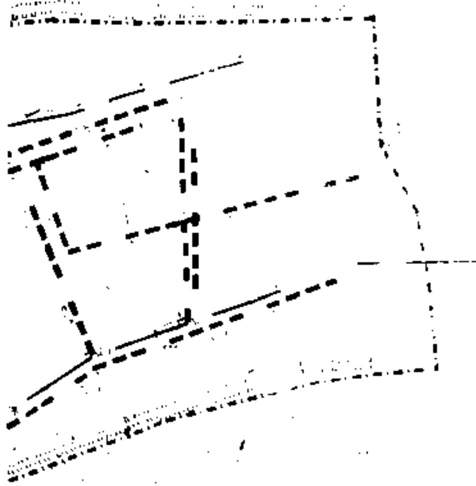
Π1.3.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΕΜΑΣΤΗ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ











Αρ. Φ 208/95
εχ. 5

Γ. 73073/95

"Έγκρισης γεν. πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Κρεμαστή της κοινότητας Κρεμαστής (Ν. Δωδ/σου)"

20 Ιουλίου 1995
Αθήνα

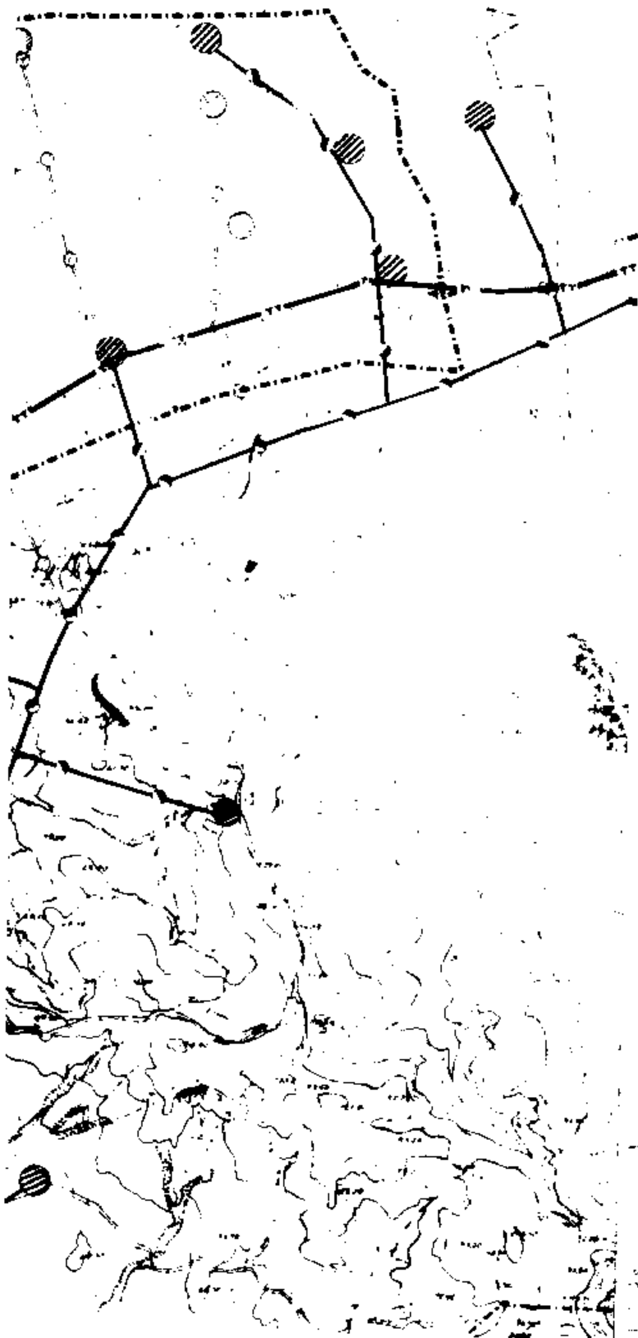
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π II.2.1.

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987

Πρωτευον εναέριο δίκτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Πρωτευον υπόγειο δικτυο
Main underground circuit

Υποσταθμοι Δ.Ε.Η.
Secondary stations of Δ.Ε.Η.

Σταθμος μετασχηματισμου
Transformation station

Σταθμος ζευξεως
Merging station

Γ. 73073/95
"Εγκριση γεν. πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Κρεμαστής της Κοινότητας Κρεμαστής (Ν. Δωδ/σου)

Αρ. Φ 208/95
Σχ. 5

20 Ιουλίου 1995
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π II.2.2

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ

ΣΥΣΤΗΜΑ